



Nøkkelnr: _____

Alarmkode: _____

Utleieavtale for ungMetro fritidsklubb

Leietaker: _____

Tlf: _____

Dato: _____

Fra kl: _____

Til kl: _____

Leiebetingelser:

Ansvarlig person

Leietaker er ansvarlig for at regler og rutiner blir fulgt og plikter å være til stede under utleieperioden. Leietaker er også økonomisk ansvarlig for utstyr som forsvinner eller blir skadet leieperioden og erstattes/repareres på leietakers regning.

Brann

Leietaker følger gjeldende branninstrukser for fritidsklubben. Leietaker skal sørge for å gjøre seg kjent med disse. Leietaker skal gjøre seg kjent med rømningsveier, slukningsutstyr og rutiner ved evt. alarm/evakuering.

Utrykninger

Leietaker er økonomisk ansvarlig for utrykninger Brannvesenet og Verisure alarmselskap må foreta som følge av uaktsomhet fra leietakers side.

Hvis brannalarmen går ved matlaging/ annet som ikke er en reell brannsituasjon, skal brannvesenet kontaktes øyeblikkelig på tlf. **110**. Oppgi adresse Bjølsengata 12 og si at det er falsk alarm.

Nøkler / alarmkode

Leietaker er ansvarlig for nøkler som lånes ut ved utleie. Nøkler skal leveres etter avtale senest onsdag uken etter leiedato. Hvis utleienøkler mistes kan leietaker bli stilt økonomisk ansvarlig for bytte av låser på ungMetro.

Alarmkoden er konfidensiell og skal ikke gis til andre en leietaker. Om innbruddsalarmen går skrur den av med alarmkoden. Skjer dette raskt avlyser Verisure utrykningen.

Alkohol / røyking

Det er totalforbud for bruk av alkohol på ungMetro, også ved utleie. Røyking skal foregå utendørs minst 5 meter fra hovedinngangen. Sneiper skal ikke kastes på bakken utenfor klubben.

Renhold

Huset blir ofte brukt flere dager i helgene og leietaker må derfor sørge for at lokalet er likt når dere forlater det som når dere kom. Det skal sopes opp og evt. vaskes hvis det blir sølt ting på gulvet. Sjøppel skal kastes i søppelskur utenfor klubben. Kjøkkenrutiner som henger på kjøkken skal gjennomføres når kjøkkenet har vært i bruk.





Nattlåser

I tillegg til vanlige låser er det 5 nattlåser på nødutgangene på huset. De vanlige låsene vil åpnes automatisk ved utløst brannalarm og nattlåsene er satt inn i tillegg så ikke dørene skal være ulåste ved en evt. feilutløst brannalarm på natten. Alle nattlåsene må derfor låses opp når det er folk på huset og de må låses igjen når huset er tomt. Alle nattlåsene må enten være åpne eller låst, hvis ikke piper en alarm ved inngangen.

Sjekk huset/ utstyr når du kommer

Ta en runde på huset og se over utstyret som står framme. Om noe er ødelagt når du kommer eller om det er rotete/ skittent må du ta et bilde og sende til ole-kristian.larsen@bsa.oslo.kommune.no med en gang. Da har du dokumentert at dette ikke har skjedd i din leieperiode.

Når du kommer

1. Lås deg inn. 2. Skru av alarmen. 3. Slå på lysene (ved siden av alarm). 4. Lås opp alle nattlåsene (5 til sammen: 2 i diskotek, 2 i stue, 1 i barnehagen) Når alle nattlåsene er åpne slutter pipingen i gangen. Om den fortsatt piper, er en eller flere nattlåser fortsatt låst.

Før du forlater huset

- Alle rom skal være låst og alle vinduer skal være lukket
- Stekeovner, kokeplate og oppvaskmaskin skal være slått av (oppvaskmaskin skal tømmes)
- Kontakter til vannkokere og kaffetraktere skal tas ut
- Gulv skal være vasket, søppel kastet og kjøkkenrutiner utført
- Nattlåser skal være låst (sjekk at det slutter å pipe når du låser hovedinngangen, før du slår på alarm)
- Lys skal være slått av
- Alarm skal være slått på

Depositum 500,- (betales tilbake når nøkler leveres hvis alt er i orden)

Mottatt sign:

Jeg (leietaker) bekrefter å ha gjennomlest og godtatt leiebetingelser og branninstruks.

Signatur leietaker: _____

